

Algemene voorwaarden¹ behorende bij de 'Overeenkomst van opdracht' voor kwaliteitsborging onder toepassing van het Instrument Kwaliteitsborging Garantiewaarborg (KGW).

Definities.

- **Adviseur:** partij die bij de realisatie van het bouwwerk in voorbereiding en uitvoering als externe partij betrokken is, b.v. architect, constructeur, raadgevende ingenieurs, e.d.
- **Bevoegd gezag:** de voor toezicht en handhaving bevoegde instantie (veelal de gemeente).
- **(Bouw)fase:** een afgebakend stadium van het in uitvoering zijnde bouwwerk met een gedefinieerd en toetsbaar resultaat.
- **Bouwproject:** project bestaande uit meerdere bouwwerken.
- **Bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatste te functioneren.
- **Consument:** een natuurlijke persoon, die te dezen niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
- **Derden-adviseurs:** adviseurs, die geen partij zijn bij de opdracht opgedragen aan de kwaliteitsborger.
- **Documenten:** informatiedragers in welke vorm dan ook.
- **Honorarium:** financiële vergoeding voor de werkzaamheden van de kwaliteitsborger, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
- **Kosten:** toezichtskosten en bijkomende kosten, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
- **Kwaliteitsborging:** het resultaat van de werkzaamheden van de kwaliteitsborger.
- **Kwaliteitsborger:** een natuurlijk of rechtspersoon die met toestemming van de instrumentaanbieder een toegelaten instrument voor kwaliteitsborging toepast.
- **Ondernemer:** een bouwondernemer die met een opdrachtgever een overeenkomst is aangegaan voor het realiseren van een bouwwerk.
- **Opdracht:** de overeenkomst ex artikel 7:400 e.v. BW tussen opdrachtgever en de kwaliteitsborger.
- **Opdrachtgever:** de partij die de opdracht verleent.
- **Participant:** elke deelnemer aan het project, onder wie opdrachtgever, adviseur, derden-adviseurs en zij die het object uitvoeren.
- **Rechten van de kwaliteitsborger:** rechten die de kwaliteitsborger uit hoofde van wetgeving en/of op de overeenkomst tot opdracht toekomen.
- **Toerekenbare tekortkoming:** een tekortkoming die te wijten is aan schuld, of krachtens wet, rechtshandeling of volgens in het verkeer geldende opvattingen, voor rekening van de schuldenaar komt. Onder in het verkeer geldende opvattingen wordt verstaan: een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend kwaliteitsborger of opdrachtgever onder de betreffende omstandigheden en met inachtneming van normale oplettendheid -en waar het de kwaliteitsborger betreft: met de voor de opdracht vereiste vakkennis en middelen uitgerust- had kunnen en behoren te vermijden;
- **Verklaring:** verklaring van de kwaliteitsborger, zoals bedoeld in artikel 3:27, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin ook wordt ingegaan op de getroffen beheersmaatregelen als bedoeld in artikel 3:21, tweede lid van dat besluit.
- **Wkb:** Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen.

Artikel 1: De opdracht.

1. De opdracht omvat al hetgeen tussen opdrachtgever en kwaliteitsborger is overeengekomen.
2. De kwaliteitsborger stelt deze algemene voorwaarden zo spoedig mogelijk ter hand aan de mogelijke opdrachtgever doch doet dit uiterlijk ter gelegenheid van het ter kennis brengen van het schriftelijk concept van de opdracht.
3. Voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht overleggen partijen, voor zover op dat moment mogelijk en voor zover relevant, betreffende:
 - a. de inhoud en omvang van de door de kwaliteitsborger te verrichten werkzaamheden;
 - b. het ter beschikking stellen van gegevens, door of namens de opdrachtgever aan de kwaliteitsborger, en indien gegevens door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, om welke gegevens het gaat en wanneer zij ter beschikking gesteld zullen worden;
 - c. aan welke derden-adviseurs de opdrachtgever opdracht verleent en de door dezen te verrichten werkzaamheden;
 - d. het tijdschema waarbinnen de kwaliteitsborger (delen van) de opdracht vervult;
 - e. de eventuele fasering van de uitvoering van de opdracht;
 - f. het aanwijzen van een natuurlijke persoon, die de opdrachtgever met betrekking tot de opdracht vertegenwoordigt alsmede de omvang van diens vertegenwoordigingsbevoegdheid;
 - g. de vraag met welke bijzondere publiek- en privaatrechtelijke regelgeving rekening gehouden dient te worden en welke verplichtingen de kwaliteitsborger in dit verband op zich neemt;
 - h. de wijze waarop de eventuele interne kwaliteitszorg, b.v. een kwaliteitsmanagementsysteem bij de opdrachtgever is geregeld;

¹ Bewerkt naar het model Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011).

- i. het bedrag aan uitvoeringskosten (aanneemsom), de omzetbelasting daarbij niet inbegrepen- dat met de uitvoering van het bouwwerk is overeengekomen;
- j. de wijze waarop de kosten van de kwaliteitsborger worden bepaald en welk gedeelte daarvan aan afzonderlijke fasen wordt toegerekend (inclusief een betalingsschema);
- k. een raming van de kosten van de kwaliteitsborger uitgesplitst naar de verschillende fasen;
- l. of en zo ja hoe, tariefwijzigingen en indexeringen ten aanzien van de kosten van de kwaliteitsborger worden toegepast;
- m. de aard en omvang van de bijkomende kosten;
- n. de wijze waarop, en zo nodig met welke frequentie, de informatieoverdracht en overleg tussen de kwaliteitsborger en opdrachtgever alsmede eventueel tussen de kwaliteitsborger en derden-adviseurs plaatsvinden;
- o. de vorm en het aantal waarin documenten van de kwaliteitsborger aan de opdrachtgever en eventueel derden worden verstrekt en onder welke voorwaarden dit plaatsvindt;
- p. welke wettelijke rente, als bedoeld in artikel 6:119/artikel 6:119a BW overeengekomen wordt;
- q. de wijze waarop zij om zullen gaan met onderwerpen die ten tijde van de totstandkoming van de opdracht nog niet vast te stellen zijn.

Artikel 2: Vastlegging van de opdracht.

1. Acht de kwaliteitsborger, mede gelet op hetgeen volgens artikel 1 lid 3 is besproken, vervulling van de opdracht mogelijk, dan stelt hij in overleg met de opdrachtgever een schriftelijk concept van de opdracht op, waaruit blijkt wat is besproken alsmede de toepasselijkheid van deze regeling.
2. De opdracht is tot stand gekomen wanneer de kwaliteitsborger het overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel opgestelde schriftelijk heeft bevestigd, of een schriftelijk aanbod daartoe van de kwaliteitsborger door de opdrachtgever binnen de geldigheidsduur van dit aanbod schriftelijk is aanvaard, of het opgestelde op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.
3. Het bepaalde in lid 2 laat onverlet dat het bestaan en de inhoud van de opdracht met alle middelen kan worden bewezen.

Artikel 3: Werkzaamheden door derden.

1. De kwaliteitsborger is bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door derden te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.

Artikel 4: Aanpassingen van de opdracht.

1. Partijen treden met elkaar in overleg over een aanpassing van de opdracht indien:
 - a. zich wijzigingen voordoen in de uitgangspunten of andere omstandigheden die ten grondslag lagen aan de opdracht;
 - b. de behoorlijke vervulling van de opdracht extra werkzaamheden vereist. Bij dit overleg nemen partijen elkaars gerechtvaardigde belangen in acht.
2. De volgende omstandigheden geven in ieder geval aanleiding de opdracht aan te passen:
 - a. relevante wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht;
 - b. door de opdrachtgever verlangde wijzigingen op, of varianten van, werkzaamheden die reeds goedgekeurd zijn, dan wel onderdeel uitmaken van een fase die reeds goedgekeurd is;
 - c. extra werkzaamheden die tijdens de vervulling van de opdracht noodzakelijk blijken.
3. Leidt het overleg als bedoeld in lid 1 tot een aanpassing van de opdracht, dan handelen partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 1 jo artikel 2 en worden de kosten voor de kwaliteitsborging aangepast.

Artikel 5: Onvoorziene omstandigheden.

1. Op verlangen van één der partijen kunnen de gevolgen van de opdracht worden gewijzigd of kan deze geheel of gedeeltelijk worden ontbonden op grond van onvoorziene omstandigheden, welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de opdracht niet mag verwachten. Aan de wijziging of ontbinding kan terugwerkende kracht worden verleend.

Artikel 6: Algemene verplichtingen van de kwaliteitsborger.

1. De kwaliteitsborger vergewist zich bij het aanvaarden van een opdracht over de voor de juiste vervulling daarvan noodzakelijke kennis en kunde te (kunnen) beschikken.
2. De kwaliteitsborger is gehouden om alle gegevens van een opdrachtgever vertrouwelijk te houden, voor zover deze gegevens als vertrouwelijk aan de kwaliteitsborger bekend zijn of voor zover de kwaliteitsborger redelijkerwijze kan of behoort te weten dat deze gegevens vertrouwelijk zijn.
3. De kwaliteitsborger is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten. De kwaliteitsborger dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van zijn werkzaamheden c.q. het advies kan schaden.
4. De kwaliteitsborger sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af bij een verzekeraar die onvoorwaardelijke dekking verleend voor de aansprakelijkheidsbepalingen ex artikel 8 waarbij de minimale verzekerde som € 1.000.000 per aanspraak en maximaal € 2.000.000 per verzekeringsjaar bedraagt.
5. De kwaliteitsborger houdt rekening met de voor de opdracht van belang zijnde publiek- en privaatrechtelijke regelgeving, waarvan het bestaan van algemene bekendheid onder kwaliteitsborgers mag worden verondersteld.

6. De kwaliteitsborger houdt de opdrachtgever op de hoogte van de uitvoering van de opdracht. De kwaliteitsborger verstrekt naar beste vermogen en tijdig desgevraagd alle inlichtingen, waaronder inlichtingen omtrent de voortgang van de uitvoering van de opdracht, veranderingen van wettelijke regelgeving, of veranderingen omtrent de financiële aspecten van de opdracht, de financiële gevolgen van al dan niet noodzakelijke wijziging daarvan.
7. De opdracht wordt vervuld conform het overeengekomen tijdschema. Tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, betreffen de termijnen in het overeengekomen tijdschema geen fatale termijnen.
8. De kwaliteitsborger deelt schriftelijk aan de opdrachtgever mee welke natuurlijke persoon of personen bevoegd zijn de kwaliteitsborger te vertegenwoordigen, zo nodig onder vermelding van de beperkingen van zijn of hun bevoegdheid.
9. De kwaliteitsborger dient bij beëindiging van de opdracht die betrekking heeft op de totstandkoming van een project respectievelijk bouwwerk, de opdrachtgever in het bezit te stellen van de door hem opgestelde documenten die van belang zijn voor de gereedmelding bij het bevoegd gezag.
10. Bij het gereedkomen van het bouwwerk dient de kwaliteitsborger -in principe- aan de opdrachtgever een verklaring bij gereedmelding te verstrekken zoals bedoeld in artikel 3:86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, conform het format zoals opgenomen als bijlage IVK van de Omgevingsregeling.
11. Ingeval de kwaliteitsborger vast stelt dat het -bij het gereedkomen van het bouwwerk- niet mogelijk is om een dergelijke verklaring af te geven zal worden volstaan met deze mededeling en vermeldt de kwaliteitsborger tevens het (de) artikel(en) uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) waaraan niet wordt voldaan.
12. De kwaliteitsborger is verplicht de opdrachtgever te waarschuwen, indien inlichtingen en/of gegevens verstrekt door of namens de opdrachtgever of beslissingen genomen door of namens de opdrachtgever klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de opdracht daarop zou voortbouwen.
13. De kwaliteitsborger bewaart de gegevens die op de opdracht betrekking hebben en waarvan het belang, mede gelet op de aard van de opdracht en de overige omstandigheden, zulks kennelijk vordert op een door hem te bepalen wijze gedurende een periode van tien (10) jaren vanaf de dag, waarop de opdracht is geëindigd. Het bepaalde in artikel 9 leden 5 tot en met 7 (aansprakelijkheidsduur) is van overeenkomstige toepassing.
14. Desgevraagd stelt de kwaliteitsborger, tegen vergoeding van de onkosten, duplicaten van de door hem ter zake van de opdracht bewaarde gegevens ter beschikking aan de opdrachtgever.

Artikel 7: Algemene verplichtingen van de opdrachtgever.

1. De opdrachtgever gedraagt zich jegens de adviseur als een goed en zorgvuldig opdrachtgever. De opdrachtgever is gehouden om alle gegevens van een kwaliteitsborger vertrouwelijk te houden, voor zover deze gegevens als vertrouwelijk aan de opdrachtgever bekend zijn of voor zover de opdrachtgever redelijkerwijs kan of behoort te weten dat deze gegevens vertrouwelijk zijn.
2. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan de kwaliteitsborger verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen. De opdrachtgever vrijwaart de kwaliteitsborger voor aanspraken van derden ter zake van deze inlichtingen, gegevens en beslissingen.
3. De opdrachtgever zal documenten die de kwaliteitsborger bij de vervulling van de opdracht vervaardigt, tijdig beoordelen en waar hierbij sprake is van -door de opdrachtgever- uit te voeren werkzaamheden ten dienste aan de kwaliteitsborging deze als onderdeel van zijn bouwverplichting (doen) uitvoeren.
4. De opdrachtgever is verplicht de kwaliteitsborger binnen bekwame tijd te waarschuwen indien hij in de werkzaamheden een tekortkoming van de kwaliteitsborger daadwerkelijk heeft opgemerkt of zich daarvan bewust geweest moet zijn.
5. De opdrachtgever deelt schriftelijk aan de kwaliteitsborger mee welke natuurlijke persoon of personen bevoegd zijn de opdrachtgever te vertegenwoordigen, zo nodig onder vermelding van de beperkingen van zijn of hun bevoegdheid.
6. De opdrachtgever vrijwaart de kwaliteitsborger tegen aanspraken van derden, die gerelateerd zijn aan de werkzaamheden verricht uit hoofde van de opdracht aan de kwaliteitsborger. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van de kwaliteitsborger jegens de opdrachtgever.
7. De opdrachtgever voldoet tijdig aan zijn betalingsverplichting.

Artikel 8: Aansprakelijkheid van de kwaliteitsborger.

1. De kwaliteitsborgers zal zich -bij de uitvoering van de werkzaamheden (risicoanalyse, beheersmaatregelen en borgingsplan)- hebben te richten op de in het instrument uitgeschreven methodiek, de eisen, de richtlijnen en de werkinstructie alsmede het exoneratiebeding.
2. Met inachtneming van lid 1 van dit artikel is de kwaliteitsborger -waar in het borgingsplan gebruik zal worden gemaakt van automatisch, gegenereerde gegevens- gevrijwaard omdat deze nimmer gelijk gesteld kunnen worden met de kennis en deskundigheid van een plantoetsers of toezichthouder die onder verantwoordelijkheid van de kwaliteitsborger deelopdrachten bij het samenstellen van een borgingsplan uitvoeren.
3. De kwaliteitsborger is -op geen enkele wijze- aansprakelijk voor toepassing van het borgingsplan, behoudens opzettelijk of bewust roekeloos handelen, grove schuld en/ of nalatigheid, dan wel naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid een beroep op dit exoneratiebeding onaanvaardbaar blijkt te zijn
4. Ingeval sprake is van een zich in lid 3 van dit artikel voordoende toerekenbare tekortkoming vindt - voor zover nakoming niet reeds blijvend onmogelijk is- dit lid slechts toepassing met inachtneming van de wettelijke regeling van verzuim van de schuldenaar.

5. Maakt de kwaliteitsborger bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de kwaliteitsborger op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen.
6. In geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade.
7. Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van 'product als build' evenmin als de kosten die met de uitvoering van het bouwwerk gemoeid zouden zijn als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.
8. Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de kwaliteitsborger bij de 'overeenkomst van opdracht' die betrekking heeft op de kwaliteitsborging bij de totstandkoming van een bouwwerk alleen aansprakelijk voor schaden die niet zouden worden gedekt door een gebruikelijke CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering.
9. De door de adviseur te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000 of tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.000.000.
10. Indien partijen geen keus bepaalden betreffende de omvang van de door de adviseur te vergoeden schade, is deze per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000.
11. In aanvulling op de voorgaande twee leden geldt dat ingeval de opdrachtgever een consument is, de in die twee leden genoemde beperkingen niet lager kunnen zijn dan € 75.000.
12. Het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding vermindert niet diens verplichtingen te betalen conform de opdracht.

Artikel 9: Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen.

1. De aansprakelijkheid van de kwaliteitsborger vervalt door verloop van vijf (5) jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.
2. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet binnen bekwame tijd nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed bij de kwaliteitsborger ter zake heeft geprotesteerd.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt en is niet ontvankelijk door verloop van twee jaren na het schriftelijke en met redenen omklede protest. Indien de opdrachtgever de kwaliteitsborger een termijn heeft gesteld waarbinnen deze de tekortkoming zal wegnemen, begint de vervaltermijn eerst te lopen bij het einde van deze termijn, of zoveel eerder als de kwaliteitsborger te kennen heeft gegeven de tekortkoming niet te zullen herstellen.
4. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.
5. Indien de einddeclaratie op een eerdere dag wordt verzonden dan de dag waarop de opdracht door opzegging of voltooiing is geëindigd, geldt de eerdere dag als dag waarop de opdracht is geëindigd.
6. Voor de toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 wordt voor de opdracht een bouwwerk betreffende als de dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop het bouwwerk is of wordt geacht te zijn opgeleverd.
7. Wordt de opdracht door een consument ontbonden, dan wordt voor toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 als dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop de ontbinding plaatsvond.
8. Indien de rechtsvordering krachtens het bepaalde in de vorige leden zou vervallen tussen het tijdstip waarop de kwaliteitsborger aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat hij de tekortkoming zal onderzoeken of herstellen en het tijdstip waarop hij het onderzoek en de pogingen tot herstel kennelijk als beëindigd beschouwt, wordt de vervaltermijn verlengd tot zes maanden na laatstgenoemd tijdstip.

Artikel 10: Vertraging en onderbreking en de gevolgen hiervan.

1. De opdrachtgever deelt de kwaliteitsborger, schriftelijk en onder vermelding van de oorzaak van de vertraging binnen bekwame tijd na het intreden van een vertraging, mee per welke datum deze is ingetreden.
2. Na de in lid 1 van dit artikel omschreven mededeling treden partijen binnen bekwame tijd in overleg omtrent de gevolgen van de vertraging of de onderbreking en nemen daarbij elkaars gerechtvaardigde belangen in acht.
3. Wordt de vervulling van de opdracht vertraagd of onderbroken en is dit de kwaliteitsborger niet toe te rekenen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de kwaliteitsborger aan deze te vergoeden, berekend naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van de mededeling bedoeld in lid 1 van dit artikel:
 - a. het honorarium;
 - b. de bijkomende kosten;
 - c. de toezichtskosten;
 - d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de kwaliteitsborger reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.
4. De opdrachtgever is tevens verplicht te vergoeden de schade die de kwaliteitsborger lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging.

Artikel 11: Opzegging van de opdracht.

1. Partijen hebben ieder het recht de opdracht zonder gronden op te zeggen.
2. De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld alsmede de datum waarop de opzegging ingaat.
3. Vermeldt de mededeling geen grond, dan wordt de opdracht geacht te zijn opgezegd volgens het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

4. Buiten de in deze algemene voorwaarden geregelde opzeggingsgronden is ontbinding van de tussen partijen gesloten opdracht uitgesloten, tenzij de opdrachtgever een consument is.
5. Na de opzegging van de opdracht is ieder der partijen verplicht de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij in acht te nemen.
6. Gronden voor opzegging van de opdracht zijn:
 - a. vertraging en onderbreking;
 - Is, gelet op alle van belang zijnde omstandigheden, de vertraging of onderbreking van de vervulling van de opdracht zodanig van aard en/of duur dat nakoming van de opdracht in ongewijzigde vorm in redelijkheid niet is te vergen, dan hebben partijen ieder het recht de opdracht op deze grond op te zeggen.
 - b. toerekenbaar tekortkomen;
 - Is er sprake van een toerekenbare tekortkoming, dan is de wederpartij van de partij aan wier kant de toerekenbare tekortkoming zich voordoet, bevoegd de opdracht op deze grond op te zeggen;
 - Aan laakbaar handelen van een partij worden dezelfde rechtsgevolgen verbonden als aan een toerekenbare tekortkoming van die partij.;
 - Het recht op opzegging laat onverlet het bepaalde in artikel 8.
 - c. overmacht;
 - Van overmacht in de zin van deze regeling is sprake indien een tekortkoming:
 - een partij niet kan worden toegerekend. Een tekortkoming kan een partij niet worden toegerekend, indien zij niet is te wijten aan haar schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
 - Van overmacht is tevens sprake, indien door feiten of omstandigheden, die niet aan een partij te wijten zijn, voortzetting van de opdracht in redelijkheid niet van haar gevergd kan worden.
 - d. onvermogen;
 - gronden om aan te nemen dat zij zal tekortschieten in de nakoming van haar verplichtingen, dan is de wederpartij bevoegd haar, haar bewindvoerder of curator schriftelijk en met opgave van de gronden te sommeren binnen een redelijke termijn schriftelijk te verklaren of deze in staat en bereid is om de opdracht voort te zetten. De wederpartij is gerechtigd te verlangen dat genoegzame zekerheid wordt gesteld, indien de opdracht wordt voortgezet. Blijft binnen de gestelde termijn hetzij de gevraagde verklaring dan wel de verlangde zekerheid uit, dan is de wederpartij gerechtigd de opdracht op deze grond op te zeggen.
 - e. wijziging van de rechts- of samenwerkingsvorm;
 - Het besluit tot ontbinding van een rechtspersoon of het verlies van rechtspersoonlijkheid, daaronder begrepen juridische fusie, en het besluit tot ontbinding van een vennootschap onder firma, een commanditaire vennootschap of een maatschap.
 - Doet zich ten aanzien van een partij een omstandigheid als bedoeld in lid 1 voor, dan is de wederpartij bevoegd de opdracht op die grond op te zeggen indien aan die omstandigheid door haar een redelijk belang te ontleen is.
 - f. overlijden;
 - De opdracht eindigt niet door het overlijden van een der partijen.
 - De erfgenamen of rechtverkrijgenden van de overledene wijzen op verlangen van de wederpartij binnen een daarbij te stellen redelijke termijn een van hen of een derde aan om hen, in alle zaken de opdracht betreffende, te vertegenwoordigen. Het bepaalde in lid 6 sub d van dit artikel is van overeenkomstige toepassing.
 - Het overlijden van een der partijen geeft de wederpartij en de erfgenamen of rechtverkrijgenden van de overledene de bevoegdheid de opdracht op te zeggen.
 - g. arbeidsongeschikt raken van de persoon als bedoeld in lid 6 sub f van dit artikel.
 - Heeft de opdrachtgever bedongen dat de vervulling van de opdracht in het bijzonder wordt toevertrouwd aan een bepaalde persoon en doet zich te diens aanzien de omstandigheid voor als bedoeld in artikel in lid 6 sub f van dit artikel of wordt deze arbeidsongeschikt, dan is het bepaalde in lid 6 sub f van dit artikel van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12: Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de opdrachtgever.

1. Heeft de opdrachtgever de opdracht zonder grond opgezegd, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de kwaliteitsborger, naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 11 lid 1 in werking treedt, te betalen:
 - a. het honorarium;
 - b. de bijkomende kosten;
 - c. de toezichtskosten;
 - d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de kwaliteitsborger ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.
2. De opdrachtgever, behoudens indien hij een consument is, is bovendien verplicht te betalen 10% van het resterende deel van de advieskosten, die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de opdracht.

3. Leidt het bepaalde in lid 2 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Artikel 13: Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de opdrachtgever.

1. Heeft de opdrachtgever de opdracht zonder grond opgezegd, dan mag de opdrachtgever het advies van de kwaliteitsborger slechts (laten) gebruiken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de kwaliteitsborger.
2. Aan zijn toestemming kan de kwaliteitsborger voorwaarden verbinden, daaronder begrepen de betaling van een geldelijke vergoeding en het recht om erop toe te zien dat het advies volgens zijn bedoeling wordt gebruikt.
3. De opdrachtgever heeft het recht zonder toestemming van de kwaliteitsborger het advies te (laten) gebruiken indien ten tijde van de opzegging met de uitvoering van het object een aanvang is gemaakt. Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing.
4. Voor zover het bepaalde in dit artikel daarop geen inbreuk maakt, blijven de rechten van de kwaliteitsborger op het advies overigens onverlet.

Artikel 14: Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door de kwaliteitsborger.

1. Heeft de kwaliteitsborger de opdracht zonder grond opgezegd, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de kwaliteitsborger naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 11 lid 1 in werking treedt, te betalen:
 - a. het honorarium;
 - b. de bijkomende kosten;
 - c. de toezichtskosten;
 - d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.
2. De betalingsverplichting van de opdrachtgever volgens het bepaalde in lid 1 strekt niet verder dan voor zover de werkzaamheden voor de opdrachtgever van nut zijn.
3. De opdrachtgever is bevoegd 10% in mindering te brengen op het bedrag dat hij op grond van het bepaalde in lid 2 verplicht is aan de adviseur te betalen.
4. Leidt het bepaalde in lid 3 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Artikel 15: Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de kwaliteitsborger.

1. Heeft de kwaliteitsborger de opdracht zonder grond opgezegd, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de kwaliteitsborger diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de kwaliteitsborger zich daartegen verzetten.
2. De opdrachtgever is voor dat gebruik geen vergoeding voor de rechten van de kwaliteitsborger op het advies verschuldigd.
3. Voor zover het bepaalde in dit artikel daarop geen inbreuk maakt, blijven de rechten van de kwaliteitsborger op het advies overigens onverlet.

Artikel 16: Betalingsverplichting na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de kwaliteitsborger.

1. Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij de kwaliteitsborger is gelegen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de kwaliteitsborger naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 11 lid 2 in werking treedt, te betalen:
 - a. het honorarium;
 - b. de bijkomende kosten;
 - c. de toezichtskosten;
 - d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.
2. De betalingsverplichting van de opdrachtgever volgens het bepaalde in lid 1 strekt niet verder dan voor zover de werkzaamheden voor de opdrachtgever van nut zijn.
3. De opdrachtgever is bevoegd 10% in mindering te brengen op het bedrag dat hij op grond van het bepaalde in lid 2 verplicht is aan de kwaliteitsborger te betalen.
4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing indien wordt opgezegd op grond van artikel 11 lid 6 sub f of g.
5. Leidt het bepaalde in lid 3 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Artikel 17: Rechten op het advies na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de kwaliteitsborger.

1. Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die gelegen is bij de kwaliteitsborger, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de kwaliteitsborger diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de kwaliteitsborger zich daartegen verzetten.
2. De opdrachtgever is voor dat gebruik geen vergoeding voor de rechten van de kwaliteitsborger op het advies verschuldigd.
3. Voor zover het bepaalde in dit artikel daarop geen inbreuk maakt, blijven de rechten van de kwaliteitsborger op het advies overigens onverlet.

Artikel 18: Betalingsverplichting na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever.

1. Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de kwaliteitsborger naar stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 21 in werking treedt, te betalen:
 - a. het honorarium;
 - b. de bijkomende kosten;
 - c. de toezichtskosten;
 - d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.
2. De opdrachtgever, behoudens indien hij een consument is, is bovendien verplicht te betalen 10% van het resterende deel van advieskosten, die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn bij de volledige vervulling van de opdracht.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing indien wordt opgezegd op grond artikel 11 lid 6 sub f of g.
4. Leidt het bepaalde in lid 2 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Artikel 19: Recht op het advies na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever.

1. Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan mag de opdrachtgever het advies van de kwaliteitsborger slechts (laten) gebruiken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de kwaliteitsborger.
2. Aan zijn toestemming kan de kwaliteitsborger voorwaarden verbinden, daaronder begrepen de betaling van een geldelijke vergoeding en het recht om erop toe te zien dat het advies volgens zijn bedoeling wordt gebruikt.
3. De opdrachtgever heeft het recht zonder toestemming van de kwaliteitsborger het advies te (laten) gebruiken indien ten tijde van de opzegging met de uitvoering van het object een aanvang is gemaakt. Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing.
4. Voor zover het bepaalde in dit artikel daarop geen inbreuk maakt, blijven de rechten van de kwaliteitsborger op het advies overigens onverlet.

Artikel 20: Betalingsverplichting na opzegging door de kwaliteitsborger op een grond gelegen bij de opdrachtgever.

1. Heeft de kwaliteitsborger de opdracht opgezegd op een grond die bij de opdrachtgever is gelegen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de kwaliteitsborger naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 11 lid 2 in werking treedt, te betalen:
 - a. het honorarium;
 - b. de bijkomende kosten;
 - c. de toezichtskosten;
 - d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de kwaliteitsborger ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.
2. De opdrachtgever, behoudens indien hij een consument is, is bovendien verplicht 10% van het resterende deel van de advieskosten te betalen, die verschuldigd zouden zijn bij de volledige vervulling van de opdracht.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing indien wordt opgezegd op grond van artikel 11 lid 6 sub f of g.
4. Leidt het bepaalde in lid 2 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Artikel 21: Rechten op het advies na opzegging door de kwaliteitsborger op een grond gelegen bij de opdrachtgever.

1. Heeft de kwaliteitsborger opgezegd op een grond die bij de opdrachtgever is gelegen, dan mag de opdrachtgever het advies van de kwaliteitsborger slechts (laten) gebruiken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de kwaliteitsborger.
2. Aan zijn toestemming kan de kwaliteitsborger voorwaarden verbinden, waaronder begrepen de betaling van een geldelijke vergoeding en het recht om erop toe te zien dat het advies volgens zijn bedoeling wordt gebruikt.
3. De opdrachtgever heeft het recht zonder toestemming van de kwaliteitsborger het advies te (laten) gebruiken indien ten tijde van de opzegging met de uitvoering van het object een aanvang is gemaakt. Het bepaalde in lid 2 is van overeenkomstige toepassing.
4. Voor zover het bepaalde in dit artikel daarop geen inbreuk maakt, blijven de rechten blijft recht van de kwaliteitsborger op het advies overigens onverlet.

Artikel 22: Betalingsverplichting na opzegging door de kwaliteitsborger op een grond gelegen bij de kwaliteitsborger.

1. Heeft de kwaliteitsborger de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de kwaliteitsborger naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment dat de opzegging volgens het bepaalde in artikel 11 lid 2 in werking treedt te betalen:
 - a. het honorarium;
 - b. de bijkomende kosten;
 - c. de toezichtskosten;
 - d. alle redelijkerwijs gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht.

2. De betalingsverplichting van de opdrachtgever volgens het bepaalde in lid 1 strekt niet verder dan voor zover de werkzaamheden voor de opdrachtgever van nut zijn.
3. De opdrachtgever is bevoegd 10% in mindering te brengen op het bedrag dat hij op grond van het bepaalde in lid 2 verplicht is aan de adviseur te betalen.
4. Het bepaalde in de leden 2 en 3 is niet van toepassing indien wordt opgezegd op grond van artikel 11 lid 6 sub c of g.
5. Leidt het bepaalde in lid 3 tot gevolgen die naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zijn, dan kan daarvan worden afgeweken.

Artikel 23: Rechten op het advies na opzegging door de kwaliteitsborger op een grond gelegen bij de kwaliteitsborger.

1. Heeft de kwaliteitsborger de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de kwaliteitsborger diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de kwaliteitsborger zich daartegen verzetten.
2. De opdrachtgever is voor dat gebruik geen vergoeding voor de rechten van de kwaliteitsborger op het advies verschuldigd.
3. Voor zover het bepaalde in dit artikel daarop geen inbreuk maakt, blijven de rechten van de kwaliteitsborger op het advies overigens onverlet.

Artikel 24: Eigendom van documenten.

1. De door de kwaliteitsborger aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem voor dit project worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom, nadat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de kwaliteitsborger heeft voldaan.

Artikel 25: Rechten van herhaling van het advies.

1. De kwaliteitsborger heeft het recht zijn advies te herhalen, voor zover redelijke belangen van een eerdere opdrachtgever zich niet daartegen verzetten.
2. Het is de opdrachtgever niet toegestaan het advies geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals te gebruiken zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de kwaliteitsborger.
3. In geval van het geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals gebruiken van het advies door de opdrachtgever komen partijen in overleg de vergoeding overeen, waarbij rekening wordt gehouden met de aan de kwaliteitsborger toekomende vergoeding voor de rechten op het advies.

Artikel 26: Algemene bepalingen.

1. De opdracht-administratie van de kwaliteitsborger is zodanig ingericht, dat de te declareren advieskosten kunnen worden vastgesteld aan de hand van aan die administratie te onlenen gegevens.
2. In de tussen partijen overeengekomen bedragen en in de in deze regeling genoemde bedragen is de omzetbelasting niet begrepen. De opdrachtgever vergoedt de door de kwaliteitsborger ter zake van de opdracht verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 27: Advieskosten.

1. De advieskosten bestaan uit het honorarium, de toezichtskosten en de bijkomende kosten.
2. Het honorarium is de vergoeding die de adviseur toekomt voor diens werkzaamheden.
3. Toezichtskosten zijn kosten die de adviseur voor het toezicht op de uitvoering van het object maakt.
4. Tot de bijkomende kosten behoren ondermeer:
 - a. de ten behoeve van de opdracht gemaakte reis- en verblijfskosten;
 - b. de kosten samenhangend met het keuren van materialen, constructies en installaties, alsmede de kosten samenhangend met andere eenvoudige beproevingen of analyses;
 - c. de kosten van het gebruik van instrumenten die door de kwaliteitsborger bij metingen en proefnemingen ter beschikking worden gesteld;
 - d. de kosten van het vermenigvuldigen van overeenkomsten, borgingsplan, tekeningen, rapporten, e.d. door middel van lichtdrukken, fotokopiëren, plotten, printen of anderszins.

Artikel 28: Bepaling van advieskosten.

1. De advieskosten worden voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht naar keuze van partijen schriftelijk vastgesteld op een van de hieronder vermelde wijzen of een combinatie daarvan:
 - a. als percentage van de uitvoeringskosten;
 - b. op grondslag van de tijd besteed aan de vervulling van de opdracht;
 - c. een tussen partijen overeengekomen vast bedrag;
 - d. naar enige andere, tussen partijen overeengekomen maatstaf.
2. De toezichtskosten worden voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht naar keuze van partijen schriftelijk vastgesteld op een van de hieronder vermelde wijzen of een combinatie daarvan:
 - a. als percentage van de uitvoeringskosten;
 - b. op grondslag van de tijd besteed aan het toezicht;
 - c. een tussen partijen overeengekomen vast bedrag;
 - d. naar enige andere, tussen partijen overeengekomen maatstaf.

3. De bijkomende kosten worden voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht naar keuze van partijen schriftelijk vastgesteld op een van de hieronder vermelde wijzen of een combinatie daarvan:
 - a. als percentage van de uitvoeringskosten;
 - b. naar de werkelijk gemaakte kosten;
 - c. een tussen partijen overeengekomen vast bedrag;
 - d. als percentage van het honorarium;
 - e. naar enige andere, tussen partijen overeengekomen maatstaf.

Artikel 29: Berekening als percentage van de uitvoeringskosten.

1. Het percentage van de uitvoeringskosten aan de hand waarvan de advieskosten worden bepaald, wordt voorafgaand aan de opdracht overeengekomen.
2. In de fasen voorafgaand aan de fase van prijs- en contractvorming, wordt ten behoeve van het berekenen van de advieskosten gebruik gemaakt van een door de opdrachtgever gemaakte en bij die fasen behorende raming van de uitvoeringskosten.
3. Vanaf de fase prijs- en contractvorming wordt ten behoeve van het berekenen van de advieskosten bij de uitvoering van het object, gebruik gemaakt van de definitieve uitvoeringskosten, zoals door de opdrachtgever overeengekomen met zijn (consument)opdrachtgever voor de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden.
4. De opdrachtgever verstrekt de kwaliteitsborger ter zake van de uitvoeringskosten de nodige gegevens ten behoeve van het juist berekenen van de advieskosten.
5. Wordt het object niet uitgevoerd, of eindigt de opdracht voordien door opzegging, dan worden de uitvoeringskosten als grondslag voor de advieskosten met inachtneming van het bepaalde in lid 1 definitief vastgesteld naar het bij het tot stand komen van de opdracht tussen partijen overeengekomen bedrag aan uitvoeringskosten of, bij gebreke daarvan, naar de laatste raming of begroting van de opdrachtgever.

Artikel 30: Berekening op grondslag van bestede tijd.

1. Partijen komen voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht het in rekening te brengen tarief per tijdseenheid voor bij het project betrokken functiegroepen of medewerkers schriftelijk overeen. Indien is vastgesteld dat het tarief voor een bepaalde periode geldt, overlegt de kwaliteitsborger tijdig met de opdrachtgever over een wijziging van het tarief na die periode.
2. Onder bestede tijd wordt verstaan het totaal van alle uren die zijn besteed aan het vervullen van de opdracht en de reistijd die voor de vervulling van de opdracht noodzakelijk is.

Artikel 31: Vaststellen vast bedrag.

1. Advieskosten als vast bedrag worden bij het totstandkomen van de opdracht schriftelijk overeengekomen.
2. Het vaste bedrag voor de advieskosten wordt geacht uitsluitend te dienen voor de vergoeding van de nauwkeurig in de opdracht vermelde omvang en duur van de werkzaamheden.

Artikel 32: Advieskosten ingeval van aanpassingen en wijzigingen.

1. De opdrachtgever is afzonderlijke advieskosten verschuldigd voor wijzigingen die de kwaliteitsborger dient uit te voeren, voor zover deze niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de kwaliteitsborger.
2. Indien de wijzigingen het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de kwaliteitsborger, is de opdrachtgever wel advieskosten verschuldigd voor zover aan deze advieskosten werkzaamheden ten grondslag lagen die ook bij een juiste vervulling van de opdracht noodzakelijk zouden zijn geweest.
3. Doen zich ten opzichte van de totstandkoming van de opdracht wijzigingen voor als genoemd in artikel 4 en artikel 10 en leiden deze tot een wijziging van de werkzaamheden van de kwaliteitsborger, dan worden in overleg de advieskosten herzien.

Artikel 33: Betaling van advieskosten.

1. De opdrachtgever betaalt de advieskosten op declaratie van de kwaliteitsborger. Opdrachtgever en kwaliteitsborger komen bij de opdracht een betalingsschema in termijnen overeen. De kwaliteitsborger declareert de advieskosten volgens het overeengekomen betalingsschema of, bij gebreke daarvan, in maandelijke termijnen naar rato van de voortgang van de werkzaamheden.
2. De kwaliteitsborger is gerechtigd een einddeclaratie in te dienen zodra zijn werkzaamheden zijn voltooid, dan wel op de dag waarop de opdracht volgens het bepaalde in artikel 11 lid 1 respectievelijk lid 2 is opgezegd.
3. De declaratie van de adviseur is gespecificeerd en wordt op verzoek van de opdrachtgever van de nodige bewijsstukken voorzien.
4. De opdrachtgever betaalt het gedeclareerde bedrag, voor zover niet anders is overeengekomen, binnen 14 dagen na de datum van de betreffende declaratie.
5. Indien de opdrachtgever de juistheid van een declaratie- of een gedeelte daarvan- betwist, is hij niettemin gehouden tot tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte. Betwisting van een declaratie dient schriftelijk en binnen de betaaltermijn te geschieden. Blijkt de betwiste declaratie- of het betwiste gedeelte- alsnog verschuldigd, dan wordt de door de opdrachtgever verschuldigde wettelijke rente berekend vanaf de dag waarop de betaling uiterlijk had behoren te geschieden.
6. Verricht de opdrachtgever de ingevolge de opdracht verschuldigde betaling niet tijdig en is de vertraging niet het gevolg van een aan de kwaliteitsborger toe te rekenen omstandigheid, dan is de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in

verzuim en kan de kwaliteitsborger aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage, met ingang van de dag volgend op de dag die is overeengekomen als uiterste betalingsdag tot en met de dag waarop de opdrachtgever de declaratie heeft voldaan.

7. Vindt de betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage verhoogd met drie procent met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van de kwaliteitsborger.
8. Over de door de kwaliteitsborger gevorderde rente wordt geen rente berekend.
9. Alle werkelijk door de kwaliteitsborger gemaakte onkosten om tot voldoening van zijn declaratie te geraken, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten, komen voor rekening van de opdrachtgever.
10. In afwijking van het in lid 9 bepaalde geldt dat voor opdrachten, waarbij een consument opdrachtgever is, de wettelijke regeling van de incassokosten van toepassing is.

Artikel 34: Geschillenregeling.

1. Op de opdracht is Nederlands recht van toepassing.
2. De opdrachtgever en de kwaliteitsborger zijn gehouden om bij enig feitelijk en juridisch conflict vooreerst met elkaar te goeder trouw te onderhandelen over een oplossing in der minne, mediation daaronder begrepen. Daarbij tonen zij begrip en nemen elkaars gerechtvaardigde belangen in acht.
3. Ter zake van de geschillenregeling kiezen de opdrachtgever en de kwaliteitsborger domicilie in de plaats waar de instrumentaanbieder haar zetel heeft.
4. Indien het geschil niet binnen een termijn van vier weken tot een oplossing heeft geleid kunnen partijen of één van hen het tussen hen gerezen geschil, bij uitsluiting van de gewone rechter, uitsluitend beslechten bij wege van arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad voor Arbitrage voor de Bouw, geldend op de dag van het aanhangig maken. De Raad van Arbitrage voor de Bouw oordeelt, bij uitsluiting van de bevoegdheid tot het instellen van hoger beroep, in een college van drie arbiters.
5. De opdrachtgever en de kwaliteitsborger dienen in een minnelijke geschillenbeslechting -en 'arbiter(s)' in een bindend advies c.q. een arbitraal vonnis- schriftelijk een uitvoerige motivering (uiteenzetting) op te nemen van de wijze waarop het geschil is beslecht en welke gevolgtrekkingen de opdrachtgever (voor de kwaliteitsborging), de kwaliteitsborger en de instrumentaanbieder hieraan kunnen verbinden teneinde geschillen in de uitvoering van de kwaliteitsborging te vermijden.

Artikel 35: Slotverklaring.

1. De opdracht tot het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de kwaliteitsborging wordt gezien als een bijzondere overeenkomst ex artikel 400 boek 7 BW. De kwaliteitsborger bedingt in deze overeenkomst voor de organisatie, dan wel in persoon, medewerkers en derden de toegang tot en het betreden van de bouwplaats en alle locaties waar (bouw)onderdelen worden gefabriceerd dan wel worden samengesteld.
2. Het in lid 1 genoemde beding wordt evenzo bedongen voor de instrumentaanbieder, medewerkers, in- externe auditeurs, alsmede voor de medewerkers van Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB) belast met toezicht en handhaving.

Lochem, 10 februari 2024.